



Curso

Curso en Administración y Gestión de Comunidades



INESEM
BUSINESS SCHOOL

INESEM BUSINESS SCHOOL

Índice

Curso en Administración y Gestión de Comunidades

1. Sobre Inesem

2. Curso en Administración y Gestión de Comunidades

[Descripción](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) / [Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) /

[Objetivos](#)

3. Programa académico

4. Metodología de Enseñanza

5. ¿Porqué elegir Inesem?

6. Orientación

7. Financiación y Becas

SOBRE INESEM BUSINESS SCHOOL



INESEM Business School como Escuela de Negocios Online tiene por objetivo desde su nacimiento trabajar para fomentar y contribuir al desarrollo profesional y personal de sus alumnos. Promovemos ***una enseñanza multidisciplinar e integrada***, mediante la aplicación de ***metodologías innovadoras de aprendizaje*** que faciliten la interiorización de conocimientos para una aplicación práctica orientada al cumplimiento de los objetivos de nuestros itinerarios formativos.

En definitiva, en INESEM queremos ser el lugar donde te gustaría desarrollar y mejorar tu carrera profesional. ***Porque sabemos que la clave del éxito en el mercado es la "Formación Práctica" que permita superar los retos que deben de afrontar los profesionales del futuro.***



Curso en Administración y Gestión de Comunidades



DURACIÓN	100
PRECIO	360 €
MODALIDAD	Online

Entidad impartidora:



INESEM
BUSINESS SCHOOL

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

Titulación Curso

- Título Propio del Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

Resumen

En la actualidad se necesita renovar el sector inmobiliario. Una de las salidas más demandadas es la administración de fincas y comunidades, desde la que se gestionan y administran todos los aspectos de las comunidades de vecinos. La formación de administrador de comunidades ofrece al alumno un valor añadido y una especialización en el sector jurídico e inmobiliario puesto que conoce y maneja la realidad de las comunidades de vecinos así como todos los aspectos de la Ley de Propiedad Horizontal. Se ofrece así una formación según la legislación vigente en la administración de fincas y la gestión de comunidades de propietarios, para gestionar el arrendamiento de bienes inmuebles y llevar la contabilidad de comunidades entre otras funciones en el ámbito profesional.

A quién va dirigido

Este Curso Gestión de Comunidades de Propietarios se dirige a cualquier persona que esté interesada en la gestión de las comunidades o fincas. Está orientado especialmente a los profesionales o estudiantes del mundo de la Administración de Fincas, Empresas Promotoras, Constructoras, Inmobiliarias, Asesorías y cualquier otra rama relacionada con la gestión comunitaria.

Objetivos

Con el Curso **Curso en Administración y Gestión de Comunidades** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Estudiar el concepto de Propiedad Horizontal y el proceso de constitución de una de ellas.
- Conocer los fundamentos jurídicos de la comunidad de bienes y la multipropiedad.
- Establecer las normas y los estatutos de régimen interior, así como los órganos de gobierno de la comunidad.
- Reconocer los derechos y deberes tanto de la comunidad como de los propietarios.
- Estudiar los procedimientos judiciales de la propiedad y la ejecutividad de las resoluciones.
- Planificar el presupuesto y desglosar las cuentas de la contabilidad comunitaria.
- Gestionar los contratos de los empleados comunitarios y la prevención de riesgos laborales.





¿Y, después?

Para qué te prepara

El Curso Gestión de Comunidades de Propietarios te prepara para afrontar el gobierno de comunidades conociendo la legislación referente al Régimen de Propiedad Horizontal. Obtendrás conocimientos sobre la constitución de una propiedad horizontal y la gestión contable, junto con la consecución de obras en dicho Régimen. Conocerás el procedimiento para la contratación de seguros y de los empleados que se encargarán de los servicios comunitarios.

Salidas Laborales

Con la realización del Curso Gestión de Comunidades de Propietarios serás capaz de adentrarte en el sector de la gestión inmobiliaria o ejercer como administrador de tu propia comunidad. Esta formación abarca actividades como: Personal de Inmobiliarias, Agente de Administración de Comunidades, Asesor Inmobiliario, Autónomo relacionado con la Administración de Fincas.

¿Por qué elegir INESEM?



Unidad didáctica 1.

La constitución de la propiedad horizontal

1. Concepto de Propiedad Horizontal
2. La constitución de la propiedad horizontal
3. Exigencias de las comunidades de propietarios
4. Aspectos fundamentales de la propiedad horizontal en relación con el registro de la propiedad
5. Desaparición de la propiedad horizontal
6. Fundamentación del título constitutivo
7. Interrogantes de la propiedad horizontal

Unidad didáctica 2.

Figuras jurídicas análogas de la propiedad horizontal

1. Fundamentos jurídicos de la comunidad de bienes
2. La privacidad de los complejos inmobiliarios
3. Multipropiedad: el aprovechamiento por turnos
4. Las plazas de garaje
5. Interrogantes de las figuras análogas a la propiedad horizontal

Unidad didáctica 3.

Fundamentos del título constitutivo y la cuota de participación

1. Aspectos introductorios del título constitutivo y la cuota de participación
2. Identificación y diferenciación del título constitutivo y la escritura de compraventa
3. Fundamentos de la cuota de participación
4. Interrogantes del título constitutivo y la cuota de participación

Unidad didáctica 4.

El régimen interior: estatutos y normas

1. Aspectos fundamentales de los estatutos
2. Establecimiento de normas de régimen interior
3. Interrogantes de los estatutos y normas de régimen interior

Unidad didáctica 5.

El gobierno de las comunidades de propietarios

1. Constitución y funciones de la junta de propietarios
2. La figura del presidente
3. La figura del vicepresidente
4. La importancia del administrador
5. La designación y funciones del secretario
6. Interrogantes de los órganos de gobierno de las comunidades de vecinos

Unidad didáctica 6.

Diferenciación de los elementos comunes y privativos

1. Los elementos comunes necesarios
2. Especificación de ciertos elementos comunes
3. Fundamentación de los elementos privativos
4. Interrogantes de los elementos comunes y privativos

Unidad didáctica 7.

Prerrogativas y deberes en el régimen de propiedad horizontal

1. Los derechos y deberes de la comunidad
2. Los derechos y deberes de los propietarios
3. Interrogantes de los derechos y deberes en el régimen de propiedad horizontal

Unidad didáctica 8.

La consecución de obras en el régimen de propiedad horizontal

1. Las obras en elementos y zonas comunes
2. Las obras en elementos y zonas privativas
3. Interrogantes de las obras en comunidades de propietarios

Unidad didáctica 9.

Contratación del seguro en las comunidades de vecinos

1. Aspectos introductorios del establecimiento de seguros en las comunidades de vecinos
2. El concepto y la temporalidad de los seguros en las comunidades de vecinos
3. La determinación de la responsabilidad civil en las comunidades de vecinos
4. Fundamentación del seguro multiriesgo
5. Revisión del valor de las garantías
6. Reservas de la cobertura
7. La defensa jurídica asegurada

Unidad didáctica 10.

Procesos judiciales en el régimen de la propiedad horizontal

1. Aspectos introductorios de los procedimientos judiciales de la propiedad horizontal
2. Partes legitimadas en el proceso
3. Demanda y solicitud procesal
4. Procedimientos judiciales de la propiedad horizontal
5. Ejecutividad de las resoluciones judiciales en la propiedad horizontal
6. Interrogantes de los procesos judiciales en la propiedad horizontal

Unidad didáctica 11.

La gestión contable en las comunidades de vecinos

1. Aspectos introductorios de la contabilidad en las comunidades de vecinos
2. Supuesto de comunidad de propietarios
3. Gestión contable de las comunidades de vecinos
4. Las cuentas y su desglose en las comunidades de vecinos
5. Planificación presupuestaria, las reservas

Unidad didáctica 12.

Empleados en el servicio de la comunidad de vecinos

1. Aspectos introductorios de la empleabilidad en las comunidades de vecinos
2. La gestión de los contratos de los empleados de la comunidad de vecinos
3. Determinación de la cuantía de cotización a la seguridad social
4. La periodicidad de ciertos trámites
5. Los riesgos laborales y su prevención en las comunidades de vecinos
6. Desaparición de la relación laboral
7. Interrogantes de los empleados en la comunidad de vecinos

metodología de aprendizaje

La configuración del modelo pedagógico por el que apuesta INESEM, requiere del uso de herramientas que favorezcan la colaboración y divulgación de ideas, opiniones y la creación de redes de conocimiento más colaborativo y social donde los alumnos complementan la formación recibida a través de los canales formales establecidos.



Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno comienza su andadura en INESEM Business School a través de un campus virtual diseñado exclusivamente para desarrollar el itinerario formativo con el objetivo de mejorar su perfil profesional. El alumno debe avanzar de manera autónoma a lo largo de las diferentes unidades didácticas así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes.

El equipo docente y un tutor especializado harán un *seguimiento exhaustivo*, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

Nuestro sistema de aprendizaje se fundamenta en *cinco pilares* que facilitan el estudio y el desarrollo de competencias y aptitudes de nuestros alumnos a través de los siguientes entornos:

Secretaría

Sistema que comunica al alumno directamente con nuestro asistente virtual permitiendo realizar un seguimiento personal de todos sus trámites administrativos.

Campus Virtual

Entorno Personal de Aprendizaje que permite gestionar al alumno su itinerario formativo, accediendo a multitud de recursos complementarios que enriquecen el proceso formativo así como la interiorización de conocimientos gracias a una formación práctica, social y colaborativa.

Revista Digital

Espacio de actualidad donde encontrar publicaciones relacionadas con su área de formación. Un excelente grupo de colaboradores y redactores, tanto internos como externos, que aportan una dosis de su conocimiento y experiencia a esta red colaborativa de información.

Webinars

Píldoras formativas mediante el formato audiovisual para complementar los itinerarios formativos y una práctica que acerca a nuestros alumnos a la realidad empresarial.

Comunidad

Espacio de encuentro que permite el contacto de alumnos del mismo campo para la creación de vínculos profesionales. Un punto de intercambio de información, sugerencias y experiencias de miles de usuarios.



Revista Digital

Secretaría

5

5 pilares del método

Campus Virtual

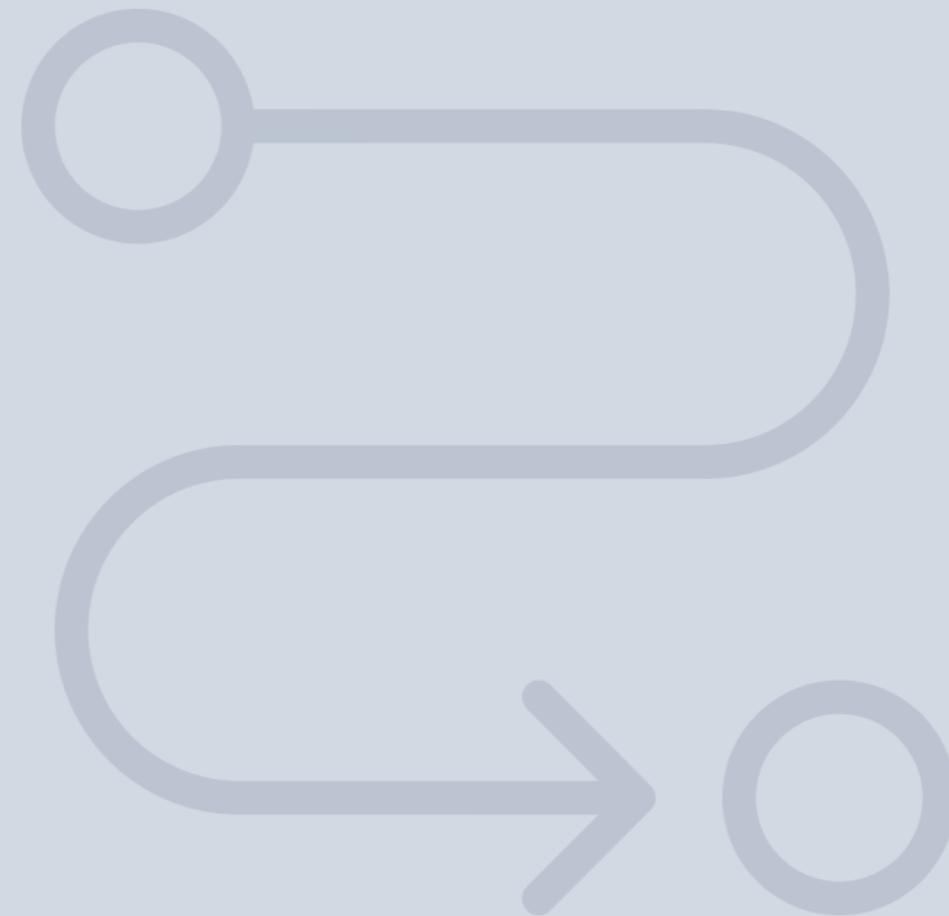
Webinars

Comunidad



SERVICIO DE **Orientación** de Carrera

Nuestro objetivo es el asesoramiento para el desarrollo de tu carrera profesional. Pretendemos capacitar a nuestros alumnos para su adecuada adaptación al mercado de trabajo facilitándole su integración en el mismo. Somos el aliado ideal para tu crecimiento profesional, aportando las capacidades necesarias con las que afrontar los desafíos que se presenten en tu vida laboral y alcanzar el éxito profesional. Gracias a nuestro Departamento de Orientación de Carrera se gestionan más de 500 convenios con empresas, lo que nos permite contar con una plataforma propia de empleo que avala la continuidad de la formación y donde cada día surgen nuevas oportunidades de empleo. Nuestra bolsa de empleo te abre las puertas hacia tu futuro laboral.



Financiación y becas

En INESEM

Ofrecemos a nuestros alumnos facilidades económicas y financieras para la realización del pago de matrículas,

todo ello
100%
sin intereses.

INESEM continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.



20%

Beca desempleo

Para los que atraviesen un periodo de inactividad laboral y decidan que es el momento idóneo para invertir en la mejora de sus posibilidades futuras.

15%

Beca emprende

Nuestra apuesta por el fomento del emprendimiento y capacitación de los profesionales que se han aventurado en su propia iniciativa empresarial.

10%

Beca alumnos

Como premio a la fidelidad y confianza de los alumnos en el método INESEM, ofrecemos una beca a todos aquellos que hayan cursado alguna de nuestras acciones formativas en el pasado.

Curso

Curso en Administración y Gestión de Comunidades

Impulsamos tu carrera profesional



INESEM
BUSINESS SCHOOL

www.inesem.es



958 05 02 05 formacion@inesem.es

Gestionamos acuerdos con más de 2000 empresas y tramitamos más de 500 ofertas profesionales al año.

Facilitamos la incorporación y el desarrollo de los alumnos en el mercado laboral a lo largo de toda su carrera profesional.